

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Генеральный директор  
УК «Кембридж Сервис»**



**Дюпина Ю.М.**

**Отчет  
об исполнении управляющей организацией  
ООО УК «Кембридж Сервис» договора по  
эксплуатации коттеджного поселка «Кембридж» в  
2016 году**

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....   | 3  |
| РАЗДЕЛ 2. ПЕРИОД РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ В РАМКАХ ОТЧЕТА .....  | 3  |
| РАЗДЕЛ 3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОСЕЛКА.....      | 4  |
| РАЗДЕЛ 4. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОСЕЛКА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ.....          | 6  |
| РАЗДЕЛ 5. ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) В РАМКАХ ВЫБРАННОЙ РАБОТЫ (УСЛУГИ)..... | 6  |
| РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ).....            | 13 |
| РАЗДЕЛ 7. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ.....       | 14 |

## Раздел 1. Общие положения

Отношения собственников домовладений, расположенных в коттеджном поселке и возникающие по поводу общего имущества в таком Поселке, прямо законом не урегулированы. Поэтому в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Гражданского кодекса РФ к указанным отношениям подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения. В частности, в части раскрытия информации управляющей организацией ООО УК «Кембридж Сервис», осуществляющей эксплуатацию коттеджного поселка «Кембридж» (далее по тексту – Поселок) с 1 февраля 2016 года применяются нормы Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Указанное постановление утверждает Стандарт раскрытия информации, в соответствии с которым управляющие организации обязаны размещать (опубликовать) информацию. Информация, размещенная управляющей организацией в соответствии со Стандартом раскрытия информации, обеспечивает реализацию собственниками правомочий собственников в полном объеме. Раскрытие информации об исполнении управляющей организацией ООО УК «Кембридж Сервис» договора по эксплуатации коттеджного поселка «Кембридж» в 2016 году (далее по тексту Отчет) предусматривают детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731. Сами формы отчета управляющей организации определены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

## Раздел 2. Период раскрытия информации в рамках Отчета

| № п/п | Наименование параметра                 | Информация           | Описание параметров формы   |
|-------|--|----------------------|---|
| 1.    | Дата заполнения/<br>внесения изменений | 03 апреля 2017 года  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму             |
| 2.    | Дата начала отчетного периода          | 01 февраля 2016 года | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках Отчета |
| 3.    | Дата конца отчетного периода           | 31 декабря 2016 года | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках Отчета  |

### Раздел 3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по эксплуатации Поселка

| № п/п | Наименование параметра  | Ед.изм. | Информация | Описание параметров формы   |
|-------|---|---------|------------|---|
| 1.    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.        | руб.    | 0          | Указывается сумма денежных средств по Поселку, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по эксплуатации Поселка, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период.                     |
| 2.    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | руб.    | 83 957     | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по Поселку, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по эксплуатации Поселка и перешедшая на текущий отчетный период                           |
| 3.    | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.            | руб.    | 326 856    | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по эксплуатации Поселка, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения                       |
| 4.    | Начислено за услуги (работы) эксплуатации Поселка, в том числе: | руб.    | 11 459 953 | Указывается общий размер начислений потребителям Поселка за услуги (работы) по эксплуатации Поселка за отчетный период  |
| 4.1.  | за содержание Поселка   | руб.    | 9 401 745  | Указывается общий размер начислений потребителям Поселка за услуги (работы) по санитарной уборке, техническому содержанию Поселка за отчетный период  |
| 4.2.  | за услуги управления  | руб.    | 2 058 208  | Указывается сумма начислений потребителям Поселка за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по эксплуатации Поселка за отчетный период  |
| 5     | Получено денежных средств, в том числе                          | руб.    | 9 585 860  | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по Поселку за оказание услуг по эксплуатации Поселка  |
| 5.1.  | денежных средств от собственников домовладений                  | руб.    | 9 585 860  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников домовладений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по эксплуатации Поселка за отчетный период по Поселку                   |
| 5.2.  | целевых взносов от собственников домовладений                   | руб.    | 0          | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников домовладений входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по эксплуатации Поселка за отчетный период по Поселку |
| 5.3.  | субсидий  | руб.    | 0          | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по эксплуатации  |

| № п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация | Описание параметров формы   |
|-------|---|---------|------------|---|
|       |   |         |            | Поселка за отчетный период по Поселку   |
| 5.4.  | денежных средств от использования общего имущества      | руб.    | 0          | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по эксплуатации Поселка за отчетный период по Поселку |
| 5.5.  | прочие поступления                                      | руб.    | 0          | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по эксплуатации Поселка за отчетный период по Поселку            |
| 6.    | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб.    | 9 669 817  | Указывается сумма полученных денежных средств за эксплуатацию Поселка за отчетный период по Поселку с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период   |
| 7.    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб.    | 315 191    | Указывается сумма денежных средств по Поселку, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по эксплуатации Поселка на конец отчетного периода.   |
| 8.    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб.    | 0          | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по Поселку, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по эксплуатации Поселка                                     |
| 9.    | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб.    | 2 432 183  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по эксплуатации Поселка, образованная на конец отчетного периода   |

#### Раздел 4. Выполненные работы (оказанные услуги) по эксплуатации Поселка в отчетном периоде

| № п/п | Наименование параметра                      | Ед.изм. | Информация           | Описание параметров формы   |
|-------|---|---------|----------------------|---|
| 1.    | Наименование работ (услуг)                  |         | Эксплуатация Поселка | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 2.    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.    | 27 753 000           | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |

#### Раздел 5. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| № п/п | Виды работ   | Установленная периодичность          | Кратность | Ед.изм.  | Объем работ, ед.изм. | Цена, руб за 1 ед.изм. | Общая стоимость работ, руб/год |
|-------|--|--------------------------------------|-----------|--|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3                                    | 4         | 5  | 6                    | 7                      | 8                              |
| 1     | Управление   |                                      |           |  |                      |                        |                                |
| 1.1   | Прочие работы  | x                                    | x         | x  | x                    | x                      | 6 598 083                      |
|       | ИТОГО по управлению  | x                                    | x         | x  | x                    | x                      | 6 598 083                      |
| 2     | Механизированная уборка территорий для общего пользования  |                                      |           |  |                      |                        |                                |
|       | Зимний период  |                                      |           |  |                      |                        |                                |
| 2.1   | Дороги. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см подметально-уборочной машиной при средней скорости 3,5 -7 км/ч                          | 1 раз в день при обычном снегопаде   | 64        | м <sup>2</sup> дорог                               | 19 519               | 0,29                   | 361 062                        |
| 2.2   | Дороги. Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (в дни сильных снегопадов) машиной универсальной уборочной при средней скорости 3,5 км/ч | 3 раза в день при обильном снегопаде | 81        | м <sup>2</sup> дорог                               | 19 519               | 0,30                   | 468 019                        |
| 2.3   | Посыпка опасных при гололеде участков дорог солью при средней скорости 7 км/ч  | 12 раз в зимний период               | 10        | м <sup>2</sup> опасных при гололеде участков дорог | 1 952                | 3,32                   | 64 785                         |
| 2.4   | Вывоз снега с внутрипоселковых дорог   | x                                    | x         | x  | x                    | x                      | 353 106                        |
|       | Летний период  |                                      |           |  |                      |                        |                                |

| № п/п | Виды работ   | Установленная периодичность         | Кратность | Ед.изм.   | Объем работ, ед.изм. | Цена, руб за 1 ед.изм. | Общая стоимость работ, руб/год |
|-------|--|-------------------------------------|-----------|---|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3                                   | 4         | 5   | 6                    | 7                      | 8                              |
| 2.5   | Подметание территорий на скорости 7 км./ч.   | 1 раз в день в дни без осадков      | 115       | м <sup>2</sup> дорог  | 19 519               | 0,23                   | 520 474                        |
| 2.6   | Поливка территорий с покрытиями поливочной машиной при рабочей скорости 3,5 км/ч на расстоянии до места заправки до 3 км (0,3 л/м <sup>2</sup> ) | 1 раз в день в дни без осадков      | 115       | м <sup>2</sup> дорог  | 19 519               | 0,51                   | 1 152 490                      |
| 2.7   | Мойка территорий дорожной машиной при рабочей скорости 3,5 км/ч на расстоянии до места заправки до 3 км. (0,8 л/м <sup>2</sup> )                 | 1 раз в месяц                       | 5         | м <sup>2</sup> дорог  | 19 519               | 2,15                   | 209 895                        |
|       | ИТОГО по механизированной уборке   | х                                   | х         | х   | х                    | х                      | 3 129 830                      |
| 3     | Ручная уборка территории для общего пользования  |                                     |           |   |                      |                        |                                |
|       | Зимний период  |                                     |           |   |                      |                        |                                |
| 3.1   | Укладка снега в валы или кучи от бордюра после механизированной уборки   | 1 раз в день при выпадении снега    | 91        | м <sup>2</sup> лотковой части дорог                             | 3 318                | 0,71                   | 213 555                        |
| 3.2   | Очистка территорий труднодоступных для механизированной уборки от снега  | 1 раз в день при выпадении снега    | 91        | м <sup>2</sup> мест труднодоступных для механизированной уборки | 1 952                | 0,43                   | 76 071                         |
| 3.3   | Детские и спортивные площадки. Подметание свежеснеговывающего снега  | 1 раз в день при обычном снегопаде  | 64        | м <sup>2</sup> детских и спортивных площадок                    | 560                  | 0,75                   | 26 860                         |
| 3.4   | Детские и спортивные площадки. Сдвигание снега в дни сильных снегопадов  | 2 раз в день при обильном снегопаде | 54        | м <sup>2</sup> детских и спортивных площадок                    | 560                  | 3,26                   | 98 677                         |
| 3.5   | Заливка катка  | 1 раз в год                         | 1         | шт.   | 1                    | 15 738,14              | 15 738                         |
| 3.6   | Уборка территории, расположенной непосредственно около мусорных баков и контейнеров в холодный период  | ежедневно                           | 92        | м <sup>2</sup> контейнерных площадок                            | 36                   | 16,86                  | 55 848                         |
| 3.7   | Очистка от наледи и льда крышек люков колодцев   | 1 раз в месяц                       | 4         | шт. люков   | 375                  | 33,26                  | 49 884                         |

| № п/п | Виды работ   | Установленная периодичность                   | Кратность | Ед.изм.   | Объем работ, ед.изм. | Цена, руб за 1 ед.изм. | Общая стоимость работ, руб/год |
|-------|--|---|-----------|---|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4         | 5   | 6                    | 7                      | 8                              |
|       | Летний период  |   |           |   |                      |                        |                                |
| 3.8   | Подметание лотковой части дорог  | 1 раз в день в дни без осадков                | 125       | м <sup>2</sup> лотковой части дорог                             | 3 318                | 0,43                   | 177 616                        |
| 3.9   | Очистка участков дорог от мусора при механизированной уборке   | 1 раз в день во время механизированной уборки | 137       | м <sup>2</sup> мест труднодоступных для механизированной уборки | 1 952                | 0,27                   | 71 577                         |
| 3.10  | Уборка листьев с газона  | 1 раз в 3 дня в сентябре, октябре             | 20        | м <sup>2</sup> газонов  | 46 088               | 0,09                   | 85 490                         |
| 3.11  | Детские площадки. Подметание территории  | 1 раз в день в дни без осадков                | 125       | м <sup>2</sup> детских и спортивных площадок                    | 560                  | 0,43                   | 29 977                         |
| 3.12  | Поливка детской площадки из шланга   | 1 раз в день при температуре более 25 °С      | 45        | м <sup>2</sup> детских и спортивных площадок                    | 560                  | 0,47                   | 11 844                         |
| 3.13  | Уборка территории, расположенной непосредственно около мусорных баков и контейнеров в теплый период                | 1 раз в сутки                                 | 195       | м <sup>2</sup> контейнерных площадок                            | 36                   | 6,84                   | 48 007                         |
| 3.14  | Очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки                                 | 195       | шт. урн   | 25                   | 26,31                  | 128 241                        |
| 3.15  | Промывка урн   | 2 раза в месяц                                | 15        | шт. урн   | 25                   | 31,62                  | 12 014                         |
| 3.16  | Прочие работы  | х   | х         | х   | х                    | х                      | 181 330                        |
|       | ИТОГО по ручной уборке   | х   | х         | х   | х                    | х                      | 1 282 730                      |
| 4     | Озеленение территории для общего пользования   |   |           |   |                      |                        |                                |
| 4.1   | Уход за газонами   |   |           |   |                      |                        |                                |
| 4.1.1 | Разбрасывание слежавшегося снега по краю газонов   | 1 раз в год                                   | 1         | м <sup>2</sup> по краю газона                                   | 4 609                | 12,4                   | 57 152                         |
| 4.1.2 | Прочесывание поверхности веерными граблями весной в двух направлениях с очисткой от мусора, листвы, отмершей травы | 1 раз в год                                   | 1         | м <sup>2</sup> газона   | 46 088               | 10,7                   | 493 142                        |
| 4.1.3 | Подкормка минеральными удобрениями   | 2 раза в год                                  | 2         | м <sup>2</sup> газона   | 46 088               | 2,96                   | 273 154                        |
| 4.1.4 | Кошение травостоя  | 15 раз в год                                  | 15        | м <sup>2</sup> газона   | 46 088               | 3,81                   | 2 631 577                      |
| 4.1.5 | Ручная прополка газонов  | 7 раз в год                                   | 7         | м <sup>2</sup> газона   | 46 088               | 3,51                   | 1 133 773                      |
| 4.1.6 | Ремонт газона  | 1 раз в год                                   | 1         | м <sup>2</sup> отремонтированного газона                        | 2 304                | 43,29                  | 99 746                         |



| № п/п | Виды работ   | Установленная периодичность | Кратность | Ед.изм.                 | Объем работ, ед.изм. | Цена, руб за 1 ед.изм. | Общая стоимость работ, руб/год |
|-------|--|-----------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3                           | 4         | 5                       | 6                    | 7                      | 8                              |
| 4.1.7 | Полив газона   | 25 раз в год                | 25        | м² газона               | 46 088               | 1,53                   | 1 760 341                      |
| 4.2   | Уход за лиственными деревьями  |                             |           |                         |                      |                        |                                |
| 4.2.1 | Устройство приствольных лунок  | 1 раз в год                 | 1         | шт. лиственных деревьев | 733                  | 41,26                  | 30 242                         |
| 4.2.2 | Санитарная обрезка (вырезка сухих сучьев, сломанных веток)                   | 2 раза в год                | 2         | шт. лиственных деревьев | 733                  | 211,86                 | 310 592                        |
| 4.2.3 | Формирование кроны   | 1 раз в год                 | 1         | шт. лиственных деревьев | 733                  | 58,88                  | 43 160                         |
| 4.2.4 | Опрыскивание ядохимикатами   | 21 раз в год                | 21        | шт. лиственных деревьев | 733                  | 9,69                   | 149 084                        |
| 4.2.5 | Внесение минеральных удобрений   | 2 раза в год                | 2         | шт. лиственных деревьев | 733                  | 10,32                  | 15 125                         |
| 4.2.6 | Внесение регуляторов роста   | 6 раз в год                 | 6         | шт. лиственных деревьев | 733                  | 131,47                 | 578 209                        |
| 4.2.7 | Прополка приствольной площадки с рыхлением и удалением сорной растительности | 21 раз в год                | 21        | шт. лиственных деревьев | 733                  | 16,07                  | 247 357                        |
| 4.2.8 | Полив  | 25 раз в год                | 25        | шт. лиственных деревьев | 733                  | 20,30                  | 372 054                        |
| 4.3   | Уход за хвойными деревьями   |                             |           |                         |                      |                        |                                |
| 4.3.1 | Устройство приствольных лунок  | 1 раз в год                 | 1         | шт. хвойных деревьев    | 235                  | 41,26                  | 9 696                          |
| 4.3.2 | Санитарная обрезка   | 2 раза в год                | 2         | шт. хвойных деревьев    | 235                  | 99,29                  | 46 667                         |
| 4.3.3 | Внесение минеральных удобрений   | 2 раза в год                | 2         | шт. хвойных деревьев    | 235                  | 4,27                   | 2 008                          |
| 4.3.4 | Внесение регуляторов роста   | 6 раз в год                 | 6         | шт. хвойных деревьев    | 235                  | 27,41                  | 38 651                         |
| 4.3.5 | Прополка приствольной площадки с рыхлением и удалением сорной растительности | 21 раз в год                | 21        | шт. хвойных деревьев    | 235                  | 20,49                  | 101 122                        |
| 4.3.6 | Опрыскивание ядохимикатами   | 21 раз в год                | 21        | шт. хвойных деревьев    | 235                  | 11,98                  | 59 115                         |
| 4.3.7 | Полив  | 15 раз в год                | 15        | шт. хвойных деревьев    | 235                  | 20,30                  | 71 568                         |
| 4.4   | Уход за цветниками   |                             |           |                         |                      |                        |                                |

| № п/п | Виды работ  | Установленная периодичность  | Кратность | Ед.изм.   | Объем работ, ед.изм. | Цена, руб за 1 ед.изм. | Общая стоимость работ, руб/год |
|-------|---|------------------------------|-----------|---|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2   | 3                            | 4         | 5   | 6                    | 7                      | 8                              |
| 4.4.1 | Посадка цветов  | 1 раз в год                  | 1         | м <sup>2</sup> цветников с однолетниками и многолетникам и корневищными | 43                   | 152,39                 | 6 553                          |
| 4.4.2 | Очистка, прополка, обрезка  | 120 раз в вегетативный сезон | 120       | м <sup>2</sup> цветников  | 105                  | 7,54                   | 95 035                         |
| 4.4.3 | Полив из поливальных установок  | 60 раз в год                 | 60        | м <sup>2</sup> цветников  | 105                  | 0,42                   | 2 634                          |
| 4.4.4 | Выкопка старых растений многолетников (луковичных) и сбор растительных остатков в мешки | 1 раз в год                  | 1         | м <sup>2</sup> цветников с однолетниками и многолетникам и корневищными | 43                   | 1,10                   | 47                             |
| 4.5   | Уход за листовыми кустарниками  |                              |           |   |                      |                        |                                |
| 4.5.1 | Санитарная обрезка (вырезка сухих сучьев, сломанных веток)                              | 1 раз в год                  | 1         | шт. листовых кустарников  | 963                  | 49,47                  | 47 636                         |
| 4.5.2 | Формовочная обрезка (поддерживание формы кроны)   | 5 раз в год                  | 5         | шт. листовых кустарников  | 963                  | 53,82                  | 259 144                        |
| 4.5.3 | Опрыскивание ядохимикатами  | 21 раз в год                 | 21        | шт. листовых кустарников  | 963                  | 1,36                   | 27 441                         |
| 4.5.4 | Внесение минеральных удобрений  | 2 раза в год                 | 2         | шт. листовых кустарников  | 963                  | 6,69                   | 12 891                         |
| 4.5.5 | Внесение жидких удобрений   | 5 раз в год                  | 5         | шт. листовых кустарников  | 963                  | 18,14                  | 87 357                         |
| 4.5.6 | Прополка приствольной площадки с рыхлением и удалением сорной растительности            | 21 раз в год                 | 21        | шт. листовых кустарников  | 963                  | 17,68                  | 357 615                        |
| 4.5.7 | Полив   | 60 раз в год                 | 60        | шт. листовых кустарников  | 963                  | 1,53                   | 88 277                         |
| 4.6   | Уход за хвойными кустарниками   |                              |           |   |                      |                        |                                |
| 4.6.1 | Санитарная обрезка  | 1 раз в год                  | 1         | шт. хвойных кустарников   | 325                  | 70,23                  | 22 824                         |
| 4.6.2 | Внесение минеральных удобрений  | 2 раза в год                 | 2         | шт. хвойных кустарников   | 325                  | 6,66                   | 4 332                          |

| № п/п | Виды работ   | Установленная периодичность | Кратность | Ед.изм.                                      | Объем работ, ед.изм. | Цена, руб за 1 ед.изм. | Общая стоимость работ, руб/год |
|-------|--|-----------------------------|-----------|--|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3                           | 4         | 5  | 6                    | 7                      | 8                              |
| 4.6.3 | Внесение жидких удобрений  | 6 раз в год                 | 6         | шт. хвойных кустарников                      | 325                  | 16,72                  | 32 596                         |
| 4.6.4 | Прополка приствольной площадки с рыхлением и удалением сорной растительности   | 21 раз в год                | 21        | шт. хвойных кустарников                      | 325                  | 17,68                  | 120 690                        |
| 4.6.5 | Опрыскивание ядохимикатами   | 21 раз в год                | 21        | шт. хвойных кустарников                      | 325                  | 7,83                   | 53 467                         |
| 4.6.6 | Полив  | 60 раз в год                | 60        | шт. хвойных кустарников                      | 325                  | 1,53                   | 29 792                         |
| 4.6.7 | Прочие работы  | х                           | х         | х  | х                    | х                      | 819 965                        |
|       | ИТОГО по озеленению  | х                           | х         | х  | х                    | х                      | 10 591 831                     |
| 5     | Благоустройство территории   |                             |           |  |                      |                        |                                |
| 5.1   | Ремонт ограждения  | 1 раз в год                 | 1         | м <sup>2</sup> отремонтированного ограждения | 1 078                | 230,83                 | 248 840                        |
| 5.2   | Окраска бортового камня  | 1 раз в год                 | 1         | п.м. окрашенного бордюра                     | 5 800                | 59,17                  | 343 194                        |
| 5.3   | Уход за урнами   | 1 раз в год                 | 1         | шт. урн                                      | 25                   | 73,68                  | 1 842                          |
| 5.4   | Уход за элементами площадки для выгула собак                                   | 1 раз в год                 | 1         | м <sup>2</sup> площадки                      | 57                   | 974,12                 | 55 525                         |
| 5.5   | Ремонт детских и спортивных площадок   | один раз в год              | 1         | шт. детских и спортивных площадок            | 2                    | 30 503,15              | 61 006                         |
|       | ИТОГО по благоустройству   | х                           | х         | х  | х                    | х                      | 710 406                        |
| 6     | Уличное освещение коттеджного поселка  |                             |           |  |                      |                        |                                |
| 6.1   | Обслуживание светильников наружного освещения со сменой ламп                   | ежедневно                   | 330       | шт.  | 89                   | 6,86                   | 201 478                        |
| 6.2   | Электроэнергия   | ежедневно                   | 330       | шт. фонарей                                  | 89                   | 5,78                   | 169 759                        |
|       | ИТОГО по уличному освещению поселка  | х                           | х         | х  | х                    | х                      | 371 237                        |
| 7     | Обеспечение пропускного режима и наблюдение за территорией коттеджного поселка |                             |           |  |                      |                        |                                |
| 7.1   | Обходы территории и дежурство на КПП   | ежедневно                   | 330       | х  | х                    | х                      | 3 968 131                      |
|       | ИТОГО по охране  | х                           | х         | х  | х                    | х                      | 3 968 131                      |
| 8     | Дератизация и дезинсекция  |                             |           |  |                      |                        |                                |
| 8.1   | Дератизация и дезинсекция  | 2 раза в год                | 2         | х  | х                    | х                      | 12 500                         |
|       | ИТОГО по дератизации и   | х                           | х         | х  | х                    | х                      | 12 500                         |

| № п/п | Виды работ  | Установленная периодичность | Кратность | Ед.изм. | Объем работ, ед.изм. | Цена, руб за 1 ед.изм. | Общая стоимость работ, руб/год |
|-------|---|-----------------------------|-----------|---------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2   | 3                           | 4         | 5       | 6                    | 7                      | 8                              |
|       | дезинсекции   |                             |           |         |                      |                        |                                |
| 9     | Вывоз ТБО в коттеджном поселке от домовладений            |                             |           |         |                      |                        |                                |
| 9.1   | Вывоз ТБО   | ежедневно                   | 330       | х       | х                    | х                      | 448 195                        |
|       | ИТОГО по вывозу ТБО                                       | х                           | х         | х       | х                    | х                      | 448 195                        |
| 10    | Организация праздничных мероприятий                       |                             |           |         |                      |                        |                                |
| 10.1  | Организация праздничных мероприятий                       | 3 раза в год                | 3         | х       | х                    | х                      | 488 938                        |
|       | ИТОГО по организации праздничных мероприятий              | х                           | х         | х       | х                    | х                      | 488 938                        |
| 11    | Обслуживание оборудования и сетей связи                   |                             |           |         |                      |                        |                                |
| 11.1  | Обслуживание оборудования и сетей связи                   | 1 раз в месяц               | 11        | х       | х                    | х                      | 51 119                         |
|       | ИТОГО по обслуживанию оборудования и сетей связи          | х                           | х         | х       | х                    | х                      | 51 119                         |
| 12    | Обустройство беседки для отдыха                           |                             |           |         |                      |                        |                                |
| 12.1  | Обустройство беседки для отдыха в районе футбольного поля | х                           | 11        | х       | х                    | х                      | 100 000                        |
|       | ИТОГО по обустройству беседки для отдыха                  | х                           | х         | х       | х                    | х                      | 100 000                        |
|       | <b>ВСЕГО:</b>   |                             |           |         |                      |                        | <b>27 753 000</b>              |

## Раздел 6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра  | Ед.изм. | Информация | Описание параметров формы  |
|-------|---|---------|------------|--|
| 1.    | Количество поступивших обращений  | ед.     | 947        | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                    |
| 2.    | Количество удовлетворенных обращений                                      | ед.     | 909        | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг)   |
| 3.    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                   | ед.     | 0          | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано                   |
| 4.    | Сумма произведенного перерасчета  | ед.     | 0          | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период |
| 5     | Количество зарегистрированных посещений управляющей организацией жителями | ед.     | 405        |  |
| 6     | Количество принятых и зарегистрированных телефонных звонков от жителей    | ед.     | 3 905      |  |

## Раздел 7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Информация | Описание параметров формы   |
|-------|--|---------|------------|---|
| 1.    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.     | 18         | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных услуг за отчетный период по Поселку            |
| 2.    | Направлено исковых заявлений   | ед.     | 18         | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных услуг за отчетный период по Поселку |
| 3.    | Приостановлено или ограничено оказание коммунальных услуг должникам  | ед.     | 18         | Указывается общее количество приостановлений или ограничений оказания коммунальных услуг должникам за отчетный период по Поселку                                  |
| 4.    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.    | 0          | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.       |