

## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № \_\_\_\_\_

(аренда мусорного бака, транспортировка ТБО)

г.о. Истра, дер. Красный поселок

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЕМБРИДЖ Сервис» (ООО «УК «КЕМБРИДЖ Сервис»), в лице генерального директора Климанова Д.Ю., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование на территории коттеджного поселка КЕМБРИДЖ по адресу: г.о. Истра, дер. Красный поселок, ул. \_\_\_\_\_ бульвар, дом №\_\_\_\_, контейнер (мусорный бак с крышкой на колесах), в количестве 1 ед., именуемый в дальнейшем «Контейнер», а Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре, а по окончании действия Договора возвратить указанное имущество.

1.2. Контейнер размером: длина 500 м.м., ширина 440 м.м., высота 830 м.м., полезный объем 80 л., используется исключительно в целях временного складирования твердых бытовых отходов Арендатора.

1.3. Контейнер принадлежит Исполнителю на праве собственности.

1.4. Контейнер считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение №1).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Контейнер по акту приема-передачи, пустым и готовым для использования по назначению;

2.1.2. Опустошать Контейнер один раз в два дня (Приложение №3);

2.1.3. Осуществлять транспортировку содержимого контейнера на площадку ТБО коттеджного поселка Кембридж, при этом право собственности на содержимое контейнера принадлежит Арендатору и не переходит к Арендодателю.

#### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Контейнер по акту приема-передачи;

2.2.2. Использовать Контейнер по целевому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора, с соблюдением правил пользования Контейнером (Приложение №2) настоящего Договора;

2.2.3. Содержать Контейнер в полной исправности, с соблюдением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, санитарно-эпидемиологических и технических правил.

2.2.4. Производить оплату за аренду Контейнера в размере, сроки и порядке, предусмотренными условиями настоящего Договора;

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о произошедших повреждениях Контейнера любого характера;

2.2.6. Возместить полную стоимость ущерба из расчета стоимости Контейнера, в случае порчи/повреждения/уничтожения/утраты Контейнера;

2.2.7. По прекращении действия Договора, вернуть Контейнер в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, свободным от хранимого в нем мусора и без каких-либо повреждений, препятствующих дальнейшему нормальному использованию Контейнера по назначению;

2.2.8. При изменении личных данных Арендатора и/или банковских реквизитов письменно известить об этом Арендодателя в течение пяти дней с момента изменения;

2.2.9. Своевременно оплачивать Арендодателю платежи по настоящему Договору в размере, сроки и порядке, согласованными Сторонами в п.3 настоящего Договора.

2.2.10. Не передавать Контейнер третьим лицам в субаренду без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.11. В случае прекращения Договора по любым законным основаниям, в течение 2-х дней передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи.

### **2.3. Арендодатель имеет право:**

2.3.1. В случае неисполнения Арендатором платежных обязательств по Договору изъять Контейнер до момента исполнения Арендатором платежных обязательств;

2.3.2. В одностороннем порядке изменять размер арендной платы не более чем на 25%, не чаще 1 раза в год, письменно уведомив Арендатора за 30 дней.

2.3.3. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Арендатора за 14 дней.

### **2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. Использовать Контейнер в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Досрочно расторгнуть Договор, письменно предупредив Арендодателя за 30 дней.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата составляет 500 рублей в месяц.

3.2. Оплата за первый и последний (в качестве депозита) месяц аренды производится при подписании Договора. Последующая оплата производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения денежных средств в кассу Арендодателя.

3.3. Арендатор вправе внести арендную плату авансом за несколько месяцев.

3.4. Начисление арендной платы производится с даты, указанной в Акте приёма-передачи имущества.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора устанавливается с «        » \_\_\_\_\_ 2023 г. по «        » \_\_\_\_\_ 202 г.

4.2. В случае если ни одна из сторон не заявила о расторжении Договора за 30 дней до истечения срока его действия, Договор пролонгируется на тех же условиях на аналогичный срок. Условие пролонгации не ограничено в количестве применений.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки платежей, установленных настоящим Договором, более пяти дней, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1,5 % от суммы подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения п.п. 1.2, 2.2.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы месячной арендной платы.

5.3. В случае неисполнения услуг Арендодателем, предусмотренных п. 2.1.1., п. 2.1.2., п. 2.1.3. настоящего Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 1,5 % от суммы подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в пятидневный срок со дня их получения и оформляются в письменной форме дополнительным соглашением сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке, предварительно уведомив Арендатора о дате прекращения Договора, в следующих случаях:

6.3.1. Контейнер используется с существенным нарушением условий Договора или назначением Контейнера;

6.3.2. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

6.4. Досрочное расторжение Договора вследствие неуплаты Арендатором арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности произвести все предусмотренные настоящим Договором платежи.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. По факту порчи/повреждения/утраты/уничтожения Контейнера стороны составляют акт о порче/повреждении/утрате/уничтожении Контейнера, который должен быть подписан Сторонами или их уполномоченными представителями. В случае отказа Арендатора от оформления указанного акта, Арендодатель составляет односторонний акт с участием двух представителей Арендодателя и двух свидетелей. Данный акт является основанием для возмещения ущерба Арендатором.

7.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение в судебный орган.

7.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>АРЕНДОДАТЕЛЬ</u>	<u>АРЕНДАТОР</u>
<p><b>ООО «Управляющая компания «КЕМБРИДЖ Сервис»</b> Адрес: 143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный Посёлок, Б-р Английский, зд.1, этаж 4, пом.404 ИНН: 7751012563 КПП: 501701001 ОГРН: 5157746029030 р/с: 40702810638000086639 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ /Климанов Д.Ю. М.П.</p>	

к Договору оказания услуг № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**приема-передачи Контейнера**  
**к Договору оказания услуг №**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
**(далее - «Договор»)**

г.о. Истра, дер. Красный поселок

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЕМБРИДЖ Сервис» ООО «УК «КЕМБРИДЖ Сервис»), в лице генерального директора Климанова Д.Ю., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании – «Стороны», составили астоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование Контейнер, в количестве 1ед, для размещения по адресу:

Длина	(мм)	550
Ширина	(мм)	440
Высота	(мм)	830
Полезный объем (л)		80
Инвентарный номер		
Наличие повреждений		

Контейнер передан Арендодателем в пользование Арендатору в исправном состоянии, работоспособность крышки Контейнера проверена Арендатором самостоятельно, непосредственно перед составлением настоящего Акта.

Претензий по внешнему виду и техническому состоянию переданного Контейнера со стороны Арендатора к Арендодателю не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ /Климанов Д.Ю.

\_\_\_\_\_ /

### Правила пользования Контейнером

- Контейнер размещается в свободном доступе на брусчатке парковочной площадки
- Контейнер предназначен для временного хранения твердых бытовых отходов
- Отходы должны быть упакованы в герметичный целлофановый пакет
- Пакет должен быть завязан либо закрыт любым другим способом исключаящим выпадение мусора при погрузке и транспортировке
- Пакет не должен быть ветхим, поврежденным и не иметь протекания

### ДОПУСКАЕТСЯ СКЛАДИРОВАНИЕ В КОНТЕЙНЕР

- Пищевые отходы
  - овощные очистки, скорлупа, шелуха, остатки приготовленных блюд и т.п.
- Металл бытового назначения
  - консервные банки, пищевая фольга и т.п.
- Пластик бытового назначения
  - бутылки, банки, коробки, посуда, упаковочная пленка, элементы интерьера и т.п.
- Бумага, картон, стекло

### НЕ ДОПУСКАЕТСЯ СКЛАДИРОВАНИЕ В КОНТЕЙНЕР

- Строительный мусор
  - бетон, лом кирпича, брусчатки и черепицы, клей, краска, шпатлевка гипсокартон, цемент, лом керамики и труб, и пр.
- Отходы садоводства
  - газонная трава, обрезки кустарника и деревьев, грунт
- Ртутные лампы. Использованные батареи и аккумуляторы
- Зола и др. продукты горения
- Легковоспламеняющиеся материалы
- Взрывоопасные вещества
- Химические вещества

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_ /Климанов Д.Ю.

\_\_\_\_\_ /

Приложение № 3

к Договору оказания услуг № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Периодичность вывоза ТБО из контейнера**  
к Договору оказания услуг № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

День недели	Время транспортировки
ПОНЕДЕЛЬНИК	8.00-18.00
СРЕДА	8.00-18.00
ПЯТНИЦА	8.00-18.00

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ /Климанов Д.Ю.

\_\_\_\_\_ /

м.п.