

**ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МАНСАРДЫ,
КРЫШИ И МАНСАРДНЫХ ОКОН
(взамен ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МАНСАРДЫ,
КРОВЛИ И МАНСАРДНЫХ ОКОН)**

Крыша мансарды

Наружная поверхность крыши - кровля выполнена из металлочерепицы или гибкой черепицы, при эксплуатации которой необходимо соблюдать определённые правила. В ходе эксплуатации запрещается:

- самостоятельно проводить строительные и ремонтные работы, очистку кровли с выходом на кровлю (все работы на кровле должны выполняться специализированной организацией или аттестованными специалистами);
- выливать на кровлю различные химические и биологические вещества, включая краски и лаки;
- выбрасывать мусор и строительные смеси на поверхность кровли;
- использовать металлические предметы и приспособления способные повредить защитный слой металлочерепицы или гибкой черепицы при уборке снега вокруг мансардного окна;
- самостоятельно нарушать целостность «пирога» крыши (демонтировать паро- и ветрогидрозащитные мембраны, утеплитель, металлочерепицу или гибкую черепицу, выполнять работы по устройству отверстий в крыше) без согласования с Управляющей Компанией. В противном случае гарантийный срок на крышу прекращается досрочно.

Производство ремонтных и отделочных работ в помещениях мансарды

При производстве отделочных работ необходимо учитывать, что задача пароизоляционного слоя в конструкции крыши - не допустить проникновения влаги, испаряемой в помещении, внутрь «пирога» крыши.

Отделка потолка мансарды должна производиться без нарушения целостности слоя пароизоляции, (а также утеплителя и ветрогидрозащитной пленки), так как при нарушении слоя пароизоляции, паробразная влага из жилых помещений будет беспрепятственно проникать внутрь «пирога» крыши, конденсироваться там и в конечном итоге разрушать конструкции крыши.

В случае нарушения целостности пароизоляции необходимо в кратчайшие сроки восстановить пароизоляционную пленку, проклеить швы - перекрыть доступ влаге. В случае невозможности восстановления пароизоляции - незамедлительно прекратить все процессы, сопровождающиеся выделением влаги (бетонные и штукатурные работы) и обратиться за помощью в специализированную организацию.

Мансардное помещение в период с 15 октября по 15 апреля, должно постоянно отапливаться с поддержанием температуры в нем в интервале 20-22 С° (не ниже) в связи с чем, на мансардном этаже необходима установка радиаторов отопления. Также на мансардном этаже должен поддерживаться оптимальный влажностный режим: – в отопительный период с 15 октября по 15 апреля относительная влажность воздуха не должна находиться в интервале 50% - 60% (нормальный влажностный режим в холодный период года). Для поддержания указанных значений влажности, необходимо регулярное проветривание мансардного помещения, а в случае отсутствия мансардных окон – наличие приточной и вытяжной вентиляции.

Наружные стены мансардных помещений предназначены под отделку штукатуркой (в этом случае достигается наибольшая теплозащитная эффективность каменной кладки). Запрещается отделка стен листовыми материалами (типа гипсокартон) с образованием воздушного зазора между наружной стеной и листовыми отделочными материалами.

При нарушении собственниками жилья вышеперечисленных требований по условиям производства ремонтных и отделочных работ претензии по образованию конденсата и плесени (в том числе и в толще конструкции крыши) не принимаются.

Мансардные окна

При соблюдении определенных условий разрешается установка мансардных окон в крыше жилых блокированных домов.

Монтаж окон должен производиться специализированной подрядной организацией, имеющей допуск на выполнение данного вида работ и дающей гарантию на оконный блок и работы по его монтажу. При невозможности самостоятельного выбора специализированной организации собственник дома должен обратиться в управляющую компанию.

В связи с тем, что выбор модели оконных блоков, обусловлен конструктивными особенностями крыши жилого дома (шаг стропил) собственник совместно с подрядной организацией должен принять обоснованное решение по месту установки конкретной модели окна и поставить в известность Управляющую Компанию путем подачи уведомления с приложением графических материалов (схем) по расположению мансардного окна (окон).

В случае проведения работ по устройству мансардных окон без привлечения специализированной организации, крыша жилого дома снимается с гарантии, рекламации относительно гарантийного обслуживания крыши жилого дома Управляющей компанией и Застройщиком НЕ ПРИНИМАЮТСЯ!

При установке мансардных окон подрядной организацией должен выдаваться пакет документов, включая гарантии и правила эксплуатации. Для правильной эксплуатации мансардных окон следует **соблюдать правила установленные производителем!!**

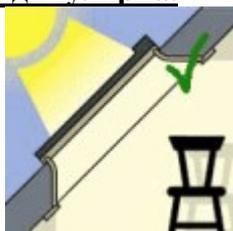
Выдержки из правил по эксплуатации:

Правильность выполнения внутренней облицовки влияет на интерьер вашей мансарды. Но не менее важно, что отделка окна (оконные откосы) в значительной мере влияет на комфорт ее обитателей.

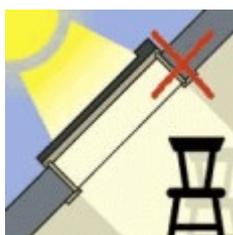
Правильная форма откосов обеспечивает хорошее распространение света от окна и омывание всей поверхности стекла потоком теплого воздуха от батареи (во избежание образования конденсата).

Обратите внимание на основные правила выполнения оконных откосов –

Часть откоса над окном должна быть параллельна полу. Часть откоса под окном – перпендикулярна.



Если откосы выполнены неправильно, дневной свет не будет правильно распространяться



Правильная форма откосов обеспечивает хорошее распространение света от окна и омывание всей поверхности стекла потоком теплого воздуха от радиатора (во избежание образования конденсата).

