

УТВЕРЖДЕНО:



Правила содержания и выгула собак в коттеджном поселке «Кембридж»

Содержание:

1. Термины и определения;
1. Общие положения. Сфера действия настоящих правил;
2. Правила содержания и выгула собак;
3. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил.

Термины и определения (в дополнение к разделу 1 Договора):

Пользователь – лицо, являющееся Стороной по Договору и заключившее договор, направленный на приобретение прав собственности на Блок и Земельный участок, либо являющееся собственником Блока, а также члены семьи Пользователя и иные лица, постоянно или временно проживающие в Блоке, а также иное доверенное лицо, действующее от имени Пользователя в установленном законом порядке.

Управляющий – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КЕМБРИЖ Сервис», являющееся собственником Имуущества, а так же привлеченное на коммерческой основе Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Оптим ПРО» для управления и эксплуатации Имуществом находящимся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптим ПРО» под управлением ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ».

Охрана – работники частного охранного предприятия, выполняющие, на основании договора, заключенного с Управляющим и в соответствии с законодательством Российской Федерации о частной охранной деятельности функции по охране территории к.п. «Кембридж»;

Персонал Пользователя - лица, работающие у Пользователей в качестве обслуживающего персонала (*управляющий, няня, повар, водитель, уборщица и т.д.*);

1. Общие положения. Сфера действия настоящих правил.

1.1. Настоящие Правила являются обязательными для соблюдения Управляющим, включая всех сотрудников Управляющего и нанятые Управляющим подрядные и другие организации, всеми Пользователями, а также членами их семей, любыми другими лицами, постоянно либо временно использующими недвижимое имущество (арендаторами/нанимателями) на территории к.п. «Кембридж» для

целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц и всеми иными лицами, выполняющими на территории к.п. «Кембридж» какие-либо работы, услуги.

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг и предоставлении права пользования имуществом, заключенного между Пользователем и Управляющим, и дополняют его положениями, в них содержащимися. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Российской Федерации «О ветеринарии» и Законом Московской области «О правилах по обеспечению благоустройства и порядка на территории Московской области» и направлены на реализацию законных прав и свобод граждан, обеспечение санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благополучия, охрану здоровья и жизни людей.

1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо.

1.3. Каждый Пользователь обязан соблюдать настоящие Правила лично и несёт ответственность за их соблюдение членами своей семьи, лицами, проживающих в его Блоке/Жилом доме, а также лицами, временно находящимися на территории к.п. «Кембридж» по его приглашению или с его согласия. Пользователь, заключивший гражданско-правовой договор с арендаторами (нанимателями) или пригласивший третьих лиц в к.п. «Кембридж», обязан ознакомить указанных лиц с настоящими Правилами и следить за их надлежащим исполнением.

1.4. В случае выявления нарушений настоящих Правил Пользователь, а также лица, проживающие в его Блоке/Жилом доме, обязаны своевременно сообщить о выявленных фактах Управляющему или охране к.п. «Кембридж».

1.5. Собаки независимо от породы, принадлежащие гражданам и организациям, подлежат ежегодной вакцинации против бешенства в государственных ветеринарных учреждениях.

2. Правила содержания и выгула собак;

2.1. На территории поселка «Кембридж»:

- Условия содержания собак должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно-санитарным правилам.

- При движении по улице собака должна находиться на коротком поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указаны кличка собаки, адрес владельца, телефон. Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенном для этого месте - на площадке выгула собак. В связи с тем, что в поселке «Кембридж» нет малолюдных мест, спускать собак с поводка в иных местах, кроме площадки выгула собак, запрещается; Запрещается выгул собак вблизи жилых домов, на участках находящихся в собственности/ в индивидуальном пользовании собственников жилых домов, на детских площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, спортивных площадках.

- Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет;

2.2. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок;

2.3. Запрещается появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских площадках, а также выгул собак на территории детских дошкольных учреждений;

2.4. Охрана к.п. «Кембридж» контролирует соблюдение правил выгула собак Пользователями."

3. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил.

Домашнее животное признается собственностью его владельца, на которого в соответствии с положениями ст. ст. 137, 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, возложено бремя содержания животного и обязанность соблюдать при владении им требования нормативно-правовых актов и не нарушать права и интересы других граждан. В случае выявления нарушений правил выгула собак жителями поселка, Охрана должна вызвать полицию для составления протокола и применения мер административной ответственности в соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области». Если местные жители заметили нарушение такого порядка выгула животных, то им следует зафиксировать этот факт – сфотографировать или снять на видео, что собака гуляет без поводка и намордника, сообщить породу собаки, а если возможно, фамилию, имя, адрес проживания ее хозяина в Госадмтехнадзор (Территориальный отдел №10 главного управления государственного административно-технического надзора Московской области). Ответственность за нарушение определяет ст. 3.2 кодекса Московской области «Об административных правонарушениях». (Закон Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», с изменениями на 18 июля 2018 года).